

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
vyhlásená podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb.,
Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Výzva“)

VYHLASOVATEĽ

Názov : **COMORRA SERVIS**
Sídlo : Športová 1, 945 01 Komárno
IČO : 44191758
Registrácia : živnostenský register Obvodného úradu v Komárne,
číslo živnostenského registra 410-20169

(ďalej aj len „Vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž o návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

I. a) Predmet nájmu

Vyhlasovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6434, katastrálne územie Komárno, ako parcela č.7327/16 o výmere 404 m², zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 3082, na ulici Košická, budova autobusovej stanice (SAD)

Predmetom nájmu je nebytový priestor o rozlohe 45,50 m² na prízemí v prevádzkovej budove SAD za účelom podnikania v oblasti pohostinstva.

I. b) Účel nájmu

Prevádzkovanie pohostinstva v nebytových priestoroch v prevádzkovej budove SAD v meste Komárno. Za kvalitu sortimentu, za dodržanie hygienických predpisov a noriem nesie zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

I. c) Ďalšie požiadavky

Povinnosťou nájomcu je udržiavanie priestorov v zmysle bezpečnostných a požiarnych noriem a hygienických zásad.

I. d) Výška nájomného

Minimálna výška nájomného je 320 Eur s DPH na jeden mesiac.

Táto čiastka v sebe zahŕňa:

- poplatok za užívanie nebytových priestorov
- poplatok za režijné náklady ako sú elektrická energia, kúrenie, PV, TÚV
- poplatok za odvoz smetí

Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným právnym úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.

II. Charakteristika navrhovaného zmluvného vzťahu – Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ je prevádzkovateľom budovy SAD mesta Komárno, pričom má záujem o uzavretie nájomnej zmluvy na nebytový priestor, a to na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace, so subjektom ktorý spĺňa predpoklady a podmienky podľa tejto Výzvy.

III. Spôsob podávania návrhov

Účastník súťaže svoj návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí doručiť písomne, v zalepenej nepoškodenej obálke na ktorej bude označenie: **Obchodná verejná súťaž – Nebytový priestor na prenájom SAD + NEOTVÁRAŤ**, spolu s nižšie požadovanými dokladmi a podkladmi, v jednom vyhotovení na adresu sídla Vyhlasovateľa:

COMORRA SERVIS

Športová 1

945 01 Komárno

IV. Lehota na podávanie návrhov

Lehota na predkladanie návrhov zo strany účastníkov je 7 pracovných dní (t.j. 28.09.2018), pričom lehota začína plynúť nasledujúci deň po uverejnení tejto Výzvy na úradnej tabuli Mesta Komárno, na internetovej stránke COMORRA SERVIS www.comorraservis.sk.

Návrh musí byť doručený v posledný deň lehoty najneskôr do 11.00 hod.

Osobné doručovanie návrhov je možné vykonať v čase 08.00 do 11.00 hod.

V. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu zo strany Vyhlasovateľa je päť (5) dní po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

Vybranému účastníkovi súťaže bude výber oznámený telefonicky a / alebo emailom na kontakty uvedené v návrhu účastníka súťaže.

VI. Podmienky účasti v súťaži

1. Do obchodnej verejnej súťaže podľa tohto Vyhlásenia sa môžu zapojiť tuzemské a zahraničné právnické a fyzické osoby ktoré majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu.
2. Návrh, ako aj jeho prílohy musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom príp. v maďarskom jazyku. V prípade predloženia ponuky v inom jazyku, bude na návrh prihliadané iba v prípade, ak súčasne bude priložený úradne overený preklad do slovenského alebo maďarského jazyka.
3. Účastník súťaže je do svojho návrhu povinný zaradiť nasledujúce:
 - a) Označenie účastníka súťaže – obchodné meno (meno, názov), sídlo (miesto podnikania, bydlisko), funkčný telefonický a / alebo e-mailový kontakt;
 - b) Doklad o oprávnení podnikat', doklad o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitným predpisom nie starší ako tri mesiace ku dňu podania ponuky (originál alebo overená kópia), v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania alebo čestné prehlásenie o doložení dokladu uvedeného v tomto bode najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vyhodnotenia predložených ponúk v tejto verejnej obchodnej súťaži.
 - c) V prípade ak je súťažiteľom právnická osoba, je povinná doložiť aj originál, alebo overenú kópiu výpisu z príslušného obchodného registra.

- d) Požiadavky na prenajímateľa – ak účastník súťaže požaduje špeciálne požiadavky na prenajímateľa (s výnimkou plnenia zákonných povinností prenajímateľa), ktoré má plniť pred uzavretím nájomnej zmluvy a / alebo po uzavretí nájomnej zmluvy, tieto uvedie.
4. Záujemca o účasť v súťaži má právo o vykonanie prehliadky Objektov, a to v čase najneskôr v posledný pracovný deň pred posledným dňom na predkladanie návrhov, v čase od 10.00 do 11.00. Vykonanie obhliadky je potrebné vopred dohodnúť v pracovný deň na telefónnom čísle 0911 105 006 alebo osobne na adrese Vyhlasovateľa uvedenej v článku III. tejto Výzvy, v pracovných dňoch, v čase od 10.00 do 12.00 hod.

VII. Upozornenie

1. Ak bude návrh obsahovať:
 - a) skutočností chránených autorským alebo obdobným právom duševného vlastníctva,
 - b) skutočností, ktoré účastník súťaže požaduje utajovať,je účastník súťaže tieto v návrhu označiť, inak sa s nimi bude nakladať ako s verejnými informáciami, resp. so skutočnosťami nechránenými autorským právom, resp. inými právami duševného vlastníctva.
2. Návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Návrh možno meniť a dopĺňať len v lehote na predkladanie návrhov. Uchádzač nemá právo na vrátenie návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
3. Účastníci v súťaži nemajú právo na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť súťažné podmienky alebo túto súťaž zrušiť.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a nájomnú zmluvu neuzavrieť.
6. Táto Výzva sa zverejňuje na úradnej tabuli Mesta Komárno, na internetovej stránke COMORRA SERVIS www.comorraservis.sk.

Komárno, 18.09.2018

COMORRA SERVIS

Športová 1, 945 01 Komárno

IČO: 44 191 758

IČ DPH: SK2020401075


Mgr. Tomáš Nagy
riaditeľ