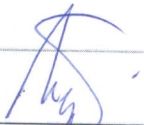


**Smernica o prenájme a podnájme nebytových priestorov v správe COMORRA SERVIS  
Komárno**

<b>Názov účtovnej jednotky (adresa, IČO)</b>	<b>COMORRA SERVIS IČO: 44191758</b>
<b>Názov smernice</b>	<b>Smernica o prenájme a podnájme nebytových priestorov</b>
<b>Prílohy</b>	3 (vzor OVS, Nájomnej zmluvy, Výpočet nájomného)
<b>Číslo smernice</b>	3/2018
<b>Platnosť, účinnosť</b>	01.01.2018
<b>Za správnosť smernice zodpovedá</b>	Mgr. Tomáš Nagy
<b>Za dodržiavanie smernice zodpovedá</b>	Mgr. Tomáš Nagy
<b>Schválil</b>	Mgr. Tomáš Nagy 

**Obsah smernice:**

1. Úvodné ustanovenia
2. Vymedzenie základných pojmov
3. Zmluva o nájme
4. Rozhodovacie kompetencie ohľadom prenájmu a výpožičky nebytových priestorov
5. Uzavretie nájomnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže
6. Priame uzavretie nájomnej zmluvy
7. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu
8. Služby spojené s nájmom
9. Podnájom
10. Nájomné
11. Skončenie nájmu
12. Spoločné a záverečné ustanovenia

## POUŽITÁ LEGISLATÍVA:

- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- VZN Mesta Komárno číslo 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v znení VZN č. 29/2003, VZN č. 21/2008 a VZN č. 13/2009
- Zákon č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v znení neskorších predpisov

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

Účelom tejto smernice o prenájmoch nebytových priestorov Comorra Servis je stanoviť postup a podmienky pri prenájme nebytových priestorov Mesta Komárno, v správe Comorra Servis, ako aj výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov Mesta Komárno, ktoré má v správe Comorra Servis Komárno.

Režijné náklady sú vypočítané v závislosti od celkovej plochy využívaných priestorov a od doby jej využitia jednotlivými nájomcami.

### Článok 2

#### Vymedzenie základných pojmov

1. **Správa majetku** mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy, užívania alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
2. **Nebytovými priestormi** sú miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie. Nebytovými priestormi nie sú príslušenstvo bytu ani spoločné priestory domu (ďalej len „**Nebytové priestory**“).
3. **Prenajímateľom** sa rozumie príspevková organizácia Comorra Servis, so sídlom: Športová 1, 945 01 Komárno
4. **Nájomcom** sa rozumie fyzická alebo právnická osoba, ktorá požiada o prenájom nebytových priestorov Comorra Servis, so sídlom: Športová 1, 945 01 Komárno.
5. **Krátkodobým prenájomom** sa rozumie taký prenájom, ktorý trvá kratšie ako jeden rok.
6. **Cenová mapa** nehnuteľností je stanovenie orientačných sadziieb predaja a prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve mesta.
7. **Prenechávanie majetku** mesta do užívania je oprávnenie majetok dať **do nájmu alebo výpožičky**.
8. **Zostatková cena** je rozdiel medzi obstarávacou cenou hmotného majetku a nehmotného majetku a celkovou výškou odpisov z tohto majetku zahrnutých do nákladov.

9. **Objektom sú iné nehnuteľnosti**, ako napr. stavby, hospodárske dvory, otvorené sklady, hangáre, nekryté ihriská, zábavné a oddychové parky a pod., ktoré nemožno zaradiť medzi nebytové priestory alebo pozemky.
10. **Parkoviskom je parkovacie miesto**, ktoré nie je súčasťou verejných parkovísk, slúžiace na parkovanie vozidiel nájomcu na zabezpečenie vykonávania predmetu jeho činnosti.
11. **Krátkodobým nájmom** je nájom na dobu najviac jedného roka.
12. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** sú prípady v zmysle platného zákona o majetku obcí, o ktorých rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Komárne (ďalej len „MsZ“) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to buď osobitne v jednotlivom prípade alebo formou vymedzenia okruhu prípadov, ktoré považuje za hodné osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ musí byť vždy zdôvodnený. Ako prípady hodné osobitného zreteľa sú prípady, kedy by postup podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí bol neprimerane tvrdý, napr.:
  - sociálne a verejnoprospešné dôvody, napr. prevody majetku na poskytovanie starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu,
  - ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom – prevody majetku mesta malej hodnoty alebo pozemkov nízkej výmery,
  - neprimerane vysoké náklady pri dodržaní postupu podľa § 9a ods.1 až 7 zákona o majetku obcí v porovnaní s hodnotou majetku, čo spôsobí nehospodárnosť. Každý prípad hodný osobitného zreteľa je potrebné posúdiť individuálne.

### Článok 3

#### Zmluva o nájme

1. Pri nakladaní s nehnuteľným majetkom mesta je Comorra Servis ako správca zvereného majetku povinný postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno a podmienkami stanovenými osobitným predpisom, ktorým je zákon č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v znení neskorších zmien.
2. Comorra servis ako správca majetku mesta Komárno je oprávnený za podmienok stanovených v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta spravovaný majetok dať do prenájmu tretím osobám, pričom **v nájomnej zmluve ako prenajímateľ musí byť uvedený vlastník majetku t.j. mesto Komárno a v zastúpení správcu Comorra Servis**. Nájomnú zmluvu podpisuje riaditeľ Comorra servis.

3. Prenajímateľ Comorra Servis (ďalej len „**Prenajímateľ**“ môže Nebytový priestor prenechať na užívanie inému (ďalej len „**Nájomca**“), a to písomnou zmluvou o nájme (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
4. Nájomná zmluva uzavretá medzi Comorra Servis a Nájomcom musí mať písomnú formu a musí obsahovať minimálne uvedenie:
  - predmetu nájmu,
  - účelu nájmu,
  - výšky nájomného,
  - splatnosť nájomného, spôsob jeho platenia,
  - a ak nejde o nájom na neurčitý čas, aj čas na ktorý sa nájom uzaviera.
5. Nájomná zmluva ktorá neobsahuje náležitosti podľa bodu 2. tohto článku je neplatná.

#### **Článok 4**

##### **Rozhodovacie kompetencie ohľadom prenájmu a výpožičky nebytových priestorov**

1. **Riaditeľ** Comorra Servis je oprávnený samostatne schváliť:
  - a) zmluvu o **prenájme budov alebo ich častí** vo vlastnej správe z dôvodu nevyužitosti, ktorej trvanie s tým istým nájomcom **neprekročí dvanásť kalendárnych mesiacov**.
  - b) **Prenájom pozemkov** vedených vo vlastnej správe z dôvodu nevyužitosti **do 200 m<sup>2</sup>** na maximálnu dobu nájmu **do 12 mesiacov**
- c) V prípade prenájmu Nebytových priestorov v prípade ktorý nespadá pod bod 1 tohto článku je Comorra Servis povinná postupovať pri schválení prenájmu Nebytových priestorov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, v platnom znení.
- d) Comorra servis ako príspevková organizácia mesta Komárno môže prenechať majetok do užívania **formou výpožičky** na dobu určitú iba za podmienky, že tento majetok **bude slúžiť na verejnoprospešný účel** nasledovne:
  - a) o výpožičke hnutel'ného majetku rozhoduje riaditeľ Comorra Servis
  - b) o výpožičke nehnuteľného majetku, ktorej trvanie s tým istým vypožičiavateľom neprekročí 14 dní rozhoduje primátor mesta
  - c) o výpožičke nehnuteľného majetku, ktorej trvanie s tým istým vypožičiavateľom prekročí 14 dní vrátane v kalendárnom mesiaci rozhoduje Mestské zastupiteľstvo.

## Článok 5

### Uzavretie nájomnej zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Pred uzavretím Nájomnej zmluvy je Comorra Servis povinná schváliť zámer prenajatia Nebytového priestoru postupom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“)
2. Prenajíateľ je povinný oznámiť schválenie zámeru Zriaďovateľovi a požiadať Zriaďovateľa o schválenie v zmysle zásad uvedených v Článku 3 tejto smernice.
3. Prenajíateľ na základe rozhodnutia Zriaďovateľa schváli podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Prenajíateľ zverejní zámer prenajať Nebytový priestor a jeho spôsob na úradnej tabuli mesta Komárno, na internetovej stránke mesta Komárno, a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže Prenajíateľ uverejní najmenej na obdobie 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
6. Prenajíateľ podľa podmienok uverejnených v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí súťaž a uzavrie Nájomnú zmluvu s vybratým uchádzačom.
7. Prenajíateľ je povinný zverejniť uzavretú Nájomnú zmluvu v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

## Článok 6

### Priame uzavretie nájomnej zmluvy

1. Žiadateľ, ktorý má záujem o prenechanie majetku mesta v správe Comorra Servis do užívania formou priameho nájmu je povinný predložiť:
  - a) čestné vyhlásenie, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona o majetku obcí
  - b) potvrdenie, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu a voči správcovi po lehote splatnosti ani žiadateľ, ani právnické osoby, v ktorých je konateľom, spoluvlastníkom alebo spoločníkom.
2. Prenajíateľ je povinný oznámiť schválenie zámeru prenajať Nebytový priestor priamym uzavretím Nájomnej zmluvy Zriaďovateľovi a požiadať Zriaďovateľa o schválenie v zmysle zásad uvedených v Článku 3 tejto smernice.
3. Prenajíateľ na základe rozhodnutia Zriaďovateľa schváli podmienky výberu Nájomcu a podmienky nájmu.
4. Prenajíateľ zverejní zámer prenajať Nebytový priestor priamym uzavretím Nájomnej zmluvy a jeho spôsob na úradnej tabuli mesta Komárno, na internetovej stránke, a v

- regionálnej tlači. Oznámenie musí byť zverejnené najmenej po dobu 15 dní.
5. Prenajíateľ v oznámení určí lehotu a spôsob na doručenie ponúk záujemcov na priame uzavretie Nájomnej zmluvy.
  6. Prenajíateľ podľa podmienok uverejnených v oznámení vyhodnotí súťaž a uzavrie Nájomnú zmluvu s vybratým záujemcom.
  7. Prenajíateľ je povinný zverejniť uzavretú Nájomnú zmluvu v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

## **Článok 7**

### **Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu**

1. Ak nie je dohodnuté inak, Prenajíateľ je povinný odovzdať Nebytový priestor Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Správca majetku je povinný zabezpečiť najmä:
  - a) opravu a udržiavanie nosnej konštrukcie objektu
  - b) statickú bezpečnosť objektu
  - c) opravovať a udržiavať strechy a krovky proti zatekaniu do objektu, ako aj zabezpečovať účinný odvod dažďových vôd
  - d) udržiavať vonkajší vzhľad objektu – fasády, okná, vonkajšie vstupne schodišťa a pod.
  - e) zabezpečovať funkčnosť vonkajších prípojok inžinierskych sietí vzťahujúcich sa k objektu
  - f) poistiť prenajatý nehnuteľný majetok, okrem prípadov osobitne dojednaných v nájomnej zmluve.
3. Nájomca je oprávnený užívať Nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v Nájomnej zmluve.
4. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
5. Nájomca je ďalej povinný najmä:
  - a) zabezpečiť zdravotnú nezávadnosť miestnosti z hľadiska povrchových úprav (steny, stropy, podlahy, okná, otvory...)
  - b) zabezpečiť bežnú údržbu a funkčnosť vnútorných rozvodov elektroinštalácií, pitnej vody, úžitkovej vody, kanalizácie, slaboprúdu, plynu, tepelných rozvodov, rozvodov vzduchotechniky, technologických zariadení a ostatných rozvodov slúžiacich k prevádzkovej činnosti objektu (sanitná inštalácia)

- c) zabezpečiť správne a riadne merania nosičov energií v prípade uzavretia obchodných zmlúv s ich dodávateľmi
- d) pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení zabezpečovať v zmysle platných predpisov pravidelne odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení, zariadení požiarnej ochrany a civilnej ochrany
- e) zabezpečovať údržbu verejnej zelene na prenajatých plochách
- f) zabezpečiť odvoz odpadu v zmysle platných predpisov a všeobecne záväzných nariadení mesta
- g) zabezpečovať funkčnosť a čistenie komunikácií pre chodcov – chodníkov, pokiaľ sú vo vlastníctve mesta
- h) bezodkladne informovať prenajímateľa o vzniku havárie alebo inej poistnej udalosti v prenajatých priestoroch.
- i) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonávanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

## **Článok 8**

### **Služby spojené s nájmom**

1. Platby za poskytované služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať priamo poskytovateľovi služieb alebo prenajímateľovi v závislosti od daných podmienok, ktoré musia byť definované v nájomnej zmluve.
2. Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sa rozumejú najmä:
  - a) spotreba vody – vodné, stočné, dažďové vody
  - b) dodávka tepla a TÚV
  - c) dodávka elektrickej energie a plynu
3. Predpísané zálohy za služby podľa nájomnej zmluvy prenajímateľ zúčtuje nájomcovi najneskôr do 1.7. nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Povinnosti uvedené v tomto článku musia byť definované v každej nájomnej zmluve.
5. Režijné výdavky súvisiace s užívaním majetku hradí vypožičiavateľ.

## **Článok 9**

### **Podnájom**

1. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

2. Práva a povinnosti vyplývajúce z Článku 7 sa vzťahujú aj na subjekt, ktorému sa nebytový priestor prenechal do podnájmu (podnájomca).

## Článok 10

### Nájomné

1. Prenajímateľ pri prenájme nehnuteľného majetku o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal prebytočným alebo neupotrebitelným postupuje primerane podľa ustanovení Zásad, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
2. Takto určená **cena prenájmu sa nevzťahuje na prípady:**
  - a) Nájmu nehnuteľného majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom **neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,**
  - b) **prípadov hodných osobitného zreteľa** o ktorých rozhodne zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých hlasov.
3. Ak Nájomca môže Nebytový priestor užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ neplní svoje zákonné povinnosti alebo povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy, má Nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného.
4. Nájom nehnuteľností alebo jej časti je v zmysle § 38 ods. 3) zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších zmien oslobodený od DPH, pričom prenajímateľ v súlade s § 38 ods. 5) citovaného zákona rozhodol tak, **že prenájom nehnuteľností alebo jej častí nebude oslobodený od DPH.**

## Článok 11

### Skončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
  - a) Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s Nájomnou zmluvou;
  - b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
  - c) Nájomca, ktorý na základe Nájomnej zmluvy má Prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas;
  - d) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;



- e) užívanie Nebytového priestoru je viazané na užívanie bytu a Nájomcovi bola uložená povinnosť byt vypratať;
  - f) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať Nebytový priestor;
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutého času, ak:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Nebytový priestor najal;
  - b) Nebytový priestor sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie;
  - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z Článku 7 bod 5.
5. Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú Prenajímateľ i Nájomca oprávnení Nájomnú zmluvu písomne bez udania dôvodu vypovedať, ak nie je dohodnuté inak.
6. Výpovedná lehota je tri mesiace, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
7. Ak nebolo dohodnuté inak, je v prípade skončenia nájmu Nájomca povinný vrátiť Nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. Ak nebolo dohodnuté inak, nájom zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
  - b) smrťou Nájomcu, pokiaľ dedičia po porúčiteľovi, ktorí bol Nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia Prenajímateľovi, že pokračujú v nájme;
  - c) zánikom právnickej osoby, ak je Nájomcom.

## **Článok 12**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pre zjednotenie nájomných vzťahov týkajúcich sa nebytových priestorov, ktoré má Comorra Servis v správe, sa vydáva táto smernica. Smernica je záväzná pre všetkých zamestnancov Comorra Servis a týka sa všetkých nebytových priestorov, ktoré má Comorra Servis právo prenajímať, ak nie je v smernici uvedené inak.
2. Kontrolu dodržiavania smernice zabezpečí riaditeľ Comorra Servis.
3. Nadobudnutím účinnosti tejto smernica sa ruší Smernica č. 2/2013 o nájme a podnájme nebytových priestorov, schválené riaditeľom Comorra Servis 6.5.2013.
4. Táto smernica nadobúda účinnosť 1.1.2018

### Výpočet nájomného a režijných nákladov

#### **Nájomné**

Nájomné musí byť minimálne vo výške v akej sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

#### **Elektrická energia:** Eur/rok

Svietidlá, stroje – spolu kWh/deň x prevádzkové dni x cena elektrickej energie

Minimum: 14,- Eur mesačne

#### **Kúrenie:** Eur/rok

$0,5 \text{ GJ} \times \text{m}^2 \times \text{cena za } 1 \text{ GJ}$  podľa rozhodnutia URSO

#### **Pitná voda:** Eur/rok

Počet prevádzkových dní x spotreba za 1 deň x cena vody za  $\text{m}^3$  podľa URSO

Minimálne 5,50 Eur/mesiac

#### **Teplá voda:** Eur/rok

Množstvo použitej vody  $\text{m}^3$  x cena TÚV za  $\text{m}^3$

#### **Odvoz smetí:** Eur/rok

48 Eur/rok



**V Z O R**  
**protokolu o vyhodnotení OVS**

**Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na .....(predmet súťaže)**

**1. ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Mesto Komárno vyhlásilo verejnú obchodnú súťaž s podmienkami uvedenými v prílohe č. 1 tohto Protokolu. Súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta,..... (periodiká)

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv vymenoval primátor mesta Komárno menovacím dekrétom dňa .....komisiu v zložení .....

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňa .....o ...hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

**2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE**

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia :

1.....

2.....

(vymenovať s odkazom na Záznam z uzávierky)

**3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV**

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

**4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV**

4.1. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné návrhy, ktoré podali :

.....

.....

(vymenovať súťažiacich, ktorí dodržali vyhlásenú lehotu)

4.2. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú neprípustné návrhy, ktoré podali :

.....

.....

(vymenovať súťažiacich, ktorí nedodržali vyhlásenú lehotu)



**V Z O R**  
**súťažných podmienok pre VOS**  
**Mesto Komárno**

vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

**obchodnú verejnú súťaž**

na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta  
s týmito podmienkami:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmet návrhu zmluvy bude .....
2. súťažiaci ponúkne nájomné, ktoré presiahne .....
3. súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa č. .... resp. zaplatí do pokladne MsÚ zábezpeku vo výške ..... % z ponúkanej ceny; inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
4. Súťažiaci zaplatí prvú mesačnú splátku nájomného najneskôr do 30 dní od schválenia prenájmu mestským zastupiteľstvom, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

1. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne Mestský úrad Komárno, oddelenie ....., poschodie, č. dverí....., č. tel....., prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť s....., č. tel.....
2. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúť písomne na adresu: „Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž :.....“. Do zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno a priezvisko, adresa, rodné číslo). Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpis z obchodného registra, koncesná listina, živnostenský list a pri fyzických osobách občiansky preukaz), na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
3. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa ..... o ..... hod.
4. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr .....
5. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
6. Oprava chýb v preložených návrhoch sa vylučuje.
7. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Primátor mesta



**V Z O R**  
**oznámenia o vyhlásení VOS**

Mesto Komárno vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie ..... (*identifikovať predmet*)

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať :

- na adrese Mesto Komárno  
Pevnostný rad č. 3, 94501 Komárno
- na internetovej stránke : [http// www.komarno.sk](http://www.komarno.sk)
- e-mailom na adrese : .....

Informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie ....., na .....posch., č. dverí....., tel. ...., e-mail :..... Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s oddelením ..... na .....posch., č. dverí....., tel. ....

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa ....., o .....hod.

primátor mesta



**CENOVÁ MAPA  
STANOVENIE NÁJOMNÉHO POZEMKY POD REKLAMNÝMI ZARIADENIAMI**

Vyvolávacia cena (nájomné) pozemkov pre účely umiestnenia reklamných zariadení je :

- |  |                   |
|--|-------------------|
| a) reklamné zariadenia jednoplošné (pozemok – 1,5 m <sup>2</sup> )   | 600,- Eur/ks/rok  |
| b) reklamné zariadenie v tvare „V“ (pozemok - 3 m <sup>2</sup> )   | 1000,- Eur/ks/rok |
| c) reklamné zariadenia umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia<br>(maximálne 2 ks reklamných tabúl vo veľkosti 1,2 m <sup>2</sup> ) | 150,- Eur/ks/rok  |



**Cena za prenájom voľných NBP**

- Zóna č. 1 - 40 eur/m<sup>2</sup>/rok
- Zóna č. 2 - 20 eur/m<sup>2</sup>/rok
- Zóna č. 3 - 6 eur/m<sup>2</sup>/rok
- Zóna č. 4 - 4 eur/m<sup>2</sup>/rok

- Voľné nebytové priestory podľa osobitného určenia na verejnoprospešné účely – na základe osobitného posúdenia, resp. rozhodnutia mestského zastupiteľstva